

# HET VERNIEUW BOUW CONCEPT VAN TER STEEGE

**TER  
PLEK  
KE.**  
TER STEEGE  
BOUWT HET

IN ACHT WEKEN TIJD EEN BLOK NIEUWE WONINGEN  
OP DE BESTAANDE PLEK. DAT KAN MET TER PLEKKE.

Ter Plekke is ontwikkeld voor woningen waarbij de indeling van de woning niet meer voldoet en renoveren niet meer rendabel is. De oude woningen maken plaats voor duurzame, moderne nieuwbouwwoningen. Op dezelfde plek en in een bouwtijd van maar acht weken.

Een energieneutraal 2050 is de opgave waar we als corporaties, beleggers en bouwers voor staan. Daarom hebben we afgelopen jaren veel woningen duurzaam gerenoveerd. Maar niet alle woningen zijn rendabel te verduurzamen. Wil je ook deze woningen klaar maken voor de energie-eis van 2050? Dan is slopen en vervangende nieuwbouw een goede keuze.

Met het concept Ter Plekke heeft Ter Steege een antwoord op dit vraagstuk. De locatie van de bestaande woningen is het uitgangspunt, maar de plattegrond en grootte van de nieuwe woningen kunnen naar wens gebouwd worden.

De Ter Plekke woningen worden inclusief fundering compleet prefab opgebouwd. Duurzame en onderhoudsarme materialen staan voorop bij de nieuwe woningen.

## HET PROCES

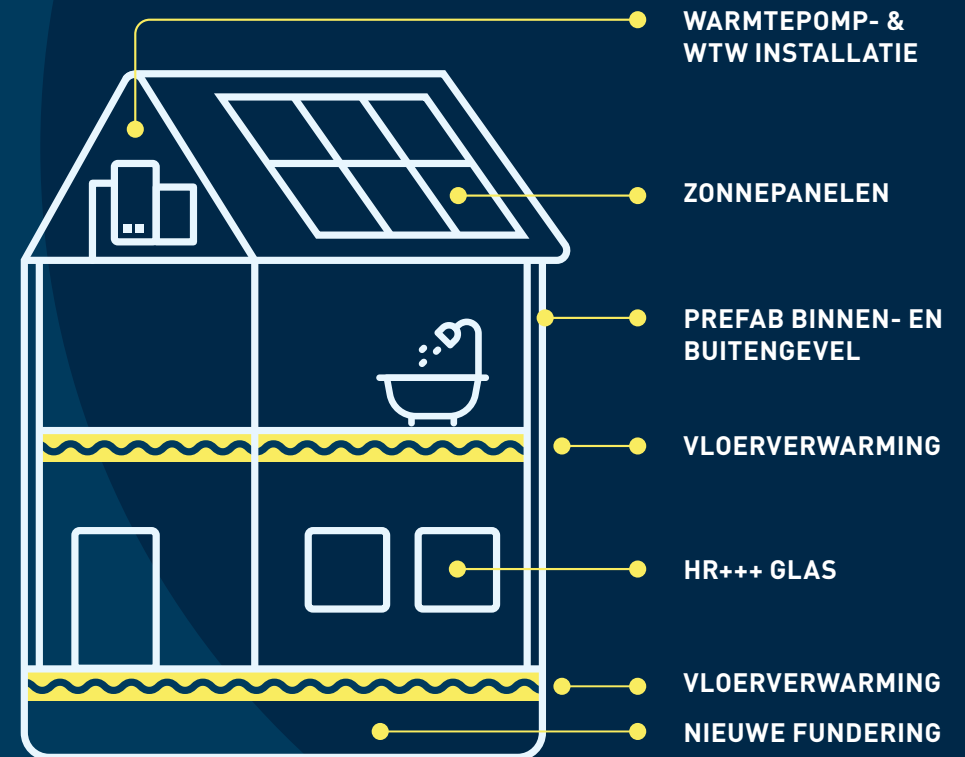
Samen met jou kijken wij naar geschikte woningen binnen jullie portefeuille voor vernieuwbouw. Wij brengen de kosten in kaart en samen maken we een planning.

Als de huidige bewoners een tijdelijk of nieuw onderkomen hebben, beginnen wij met de sloop. Vervolgens starten we met het aanbrengen van de nieuwe fundering. Het betonnen casco wordt gevormd door de prefab wanden en afgemaakt met prefab gevels. De woningen worden wind- en waterdicht gemaakt en de dakpannen en zonnepanelen komen op de daken te liggen. Ondertussen start de afbouw aan de binnenkant van de woning en richten we het buitenterrein in. En na twee maanden bouwen, ontvangen de bewoners de sleutels van hun nieuwe woningen.



**NA 2 MAANDEN BOUWEN, ONTVANGEN  
DE BEWONERS DE SLEUTELS.**

**TER  
PLEK  
KE.**  
TER STEEGE  
BOUWT HET



**BOUWGEREED IN 2 MAANDEN**

## HET VOORDEEL VOOR DE BEWONER

De korte bouwtijd biedt meerdere voordelen. Doordat we één blok per keer aanpakken, blijft het hele traject behapbaar. Ook voor andere bewoners in de directe omgeving. Overlast wordt tot een minimum beperkt en de bewoners van de vernieuwbouwwoningen hoeven maar kort hun huis uit. Een soort vakantie. Na het bouwproces keren ze weer terug in hun nieuwe woning op dezelfde plek. En die nieuwe woning brengt alle voordelen mee van een nieuwbouwwoning: aangenaam, comfortabel en duurzaam.

## DE VOORDELEN VAN TER PLEKKE

- Volledig nieuwe woningen in korte tijd;
- Minder overlast voor de omgeving door korte doorlooptijd;
- Woningen voldoen aan energie-eis van 2050;
- De woningen hebben lagere energielasten;
- De huidige bewoners komen terug in een volledig nieuwe woning op de bestaande plek.

### Meer informatie?

Kijk op [tsbouwvastgoed.nl/terplekke](https://tsbouwvastgoed.nl/terplekke) voor meer informatie,  
of neem contact op met Tom Klokkenburg via 0548 – 53 00 00.